

**Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка»
Ржевского района Тверской области
Часть 1. «Материалы по обоснованию генерального плана»**



Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Часть 1. «Материалы по обоснованию генерального плана»

Заказчик: Администрация муниципального образования –
сельское поселение «Есинка» Ржевского района
Тверской области

Исполнитель: ООО «Тверское Кадастровое бюро»

ООО «Тверское Кадастровое Бюро»		
Директор		И.Л. Журавлев
Администрация сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области		
Глава администрации сельского поселения «Есинка»		

Тверь, 2019 год



Состав материалов по обоснованию генерального плана:

Наименование листа	Кол-во
Часть 1 «Материалы по обоснованию генерального плана»	
Часть 2. Карты по обоснованию генерального плана <ul style="list-style-type: none">• Карта современного использования территории• Карта зон с особыми условиями использования территории• Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Часть 3. Раздел "Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"	



Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СТРУКТУРУ, СОСТАВ ОБЪЕКТОВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	7
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.....	7
Демографический прогноз.....	10
Развитие объектов местного значения.....	10
ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..	13
Обоснование создания новых объектов местного значения и изменения функциональных зон.....	13
Прогнозируемые ограничения использования территории.....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Перечень земельных участков, которые включаются в земли населенных пунктов сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Перечень земельных участков, которые включаются в земли промышленности сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Правоустанавливающие документы.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Постановление о внесении изменений	56
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. РАСПОРЯЖЕНИЕ.....	57



ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Есинка», Ржевского района Тверской области разработан в 2011 г. ООО «Титан-оценка» и утвержден решением Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г. Позднее был разработан и утвержден проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Есинка» (Решение Совета депутатов МО сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области №111 от 17.10.2017г.)

Целью проекта является:

1. Рациональная пространственная организация территории сельского поселения «Есинка», обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий.
2. Приведение картографических материалов генерального плана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016».

Основанием для подготовки проекта являются Постановление «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области» №10 от 25.02.2019г.



Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана

Действующие нормативно-правовые акты, определяющие структуру, состав объектов и содержание документов территориального планирования в соответствие с которыми необходимо привести генеральный план в части вносимых в проект изменений:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016».
- Закон Тверской области от 24 июля 2012 года №77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";
- Закон Тверской области от 3 октября 2013 года №87-ЗО "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования".



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На территории сельского поселения «Есинка» Ржевского района действуют программы комплексного развития регионального, районного и местного уровня:

- Схема территориального планирования Тверской области.
- Схема территориального планирования Ржевского района Тверской области.
- Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы".
- Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы».

Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Схемой территориального планирования Ржевского района предложены мероприятия по развитию территории сельского поселения «Есинка»:

- в сфере образования: сохранение и дальнейшее развитие существующих средних школ в п.Есинка – МОУ "Есинская средняя общеобразовательная школа" .



- в сфере здравоохранения: сохраняются и развиваются существующие объекты здравоохранения: Мончаловский ФАП (д.Мончалово), Домашинский ФАП (д.Домашино);

- в сфере инженерных коммуникаций: строительство межпоселкового газопровода Хорошево – Мончалово, строительство межпоселкового газопровода к д.Толстиково, строительство межпоселкового газопровода Домашино – Чачкино – Юрятино, газификация населенных пунктов Быхова Слобода, Пестриково и Появилово, Турбаево; строительство артезианских скважин в д.Домашино, д.Появилово, Турбаево, строительство водопроводных сетей в д.Домашино, д.Абрамково, д.Мончалово; строительство сетей водоотведения в д.Абрамково.

в сфере промышленности : строительство новых производственных территорий вблизи д.Домашино, п.Есинка.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики запланированы следующие мероприятия :

- планируется к размещению линия электропередач ВЛ 220 кВ Грибово – Победа

- реконструкция ПС 220 кВ Победа

Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Срок ввода	Протяженность (км)	Схемные особенности	Основное назначение
ВЛ 220 кВ Грибово - Победа	Ржевский, Зубцовский районы, Тверская область, Шаховской, Волоколамский районы, Московская область	220	2021 год	119,16	-	повышение надежности электроснабжения потребителей Тверской области; проектно-изыскательские работы по строительству ВЛ 220 кВ Грибово - Победа с реконструкцией ПС 220 кВ Победа



Схемой территориального планирования Тверской области предложены мероприятия :

в сфере транспортной инфраструктуры: строительство автомобильной дороги регионального значения 1 класса «Обход города Ржев», размещение вертодрома в районе д.Домашино.

Также следует отметить, что в соответствии с Транспортной стратегией РФ на период до 2030 г, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №383-р, предусмотрены мероприятия по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения М 9 «Балтия» Москва-Волоколамск-граница с Латвийской Республикой :

- от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой (на Ригу) (Московская область, Волоколамский, Истринский, Красногорский, Рузский районы, Тверская область, Западнодвинский, Зубцовский, Нелидовский, Оленинский, Ржевский, Торопецкий районы, Псковская область, Великолукский, Куньинский, Новосokolьнический, Пустошкинский, Себежский районы)

1) на участке км 17+910 - км 115+600 протяженностью 97,69 км, категория ІА;

2) на участке км 118+100 - км 616+365 протяженностью 597,8 км, категория ІБ.



Демографический прогноз

В сельском поселении «Есинка» по данным администрации на 1 января 2019 года зарегистрировано 2051 человек (также проживающих 1 год и более и не зарегистрированных по месту жительства -298 человек).

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения и сохранения выявленной закономерности на прогнозируемый период.

Перспективная численность населения на определенную дату рассчитана по формуле: $S_n = S_0(1 + (k/1000))^n$, где S_n - перспективная численность населения, S_0 -численность на начало периода, n -число лет, k -коэффициент общего прироста.

Согласно выявленной тенденции динамики численности населения $k=+4$, перспективная численность населения в сельском поселении «Есинка» к 2039 году составит 2221 человек.

Развитие объектов местного значения

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека необходимо наличие на территории комплекса объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях. Минимальное количество таких объектов не должно быть ниже нормативного.

Расчет обеспеченности объектами местного значения в сельском поселении «Есинка» основан на следующих нормативных документах:



– Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;

– «Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;

– Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Программа государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2012 г.;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области.

Таблица 1 Расчет нормативной емкости учреждений и предприятий обслуживания населения местного значения поселения¹

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемая емкость на 2221 чел.
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	111
Дошкольные организации	мест/1000 чел.	13	29
Общеобразовательные учреждения	– // –	65	144
Продовольственные магазины	м ² торговой площади/1000 чел.	100	222
Предприятие общественного питания	мест/1000 чел.	40	89
Предприятия бытового обслуживания (ма-	раб. мест/1000 чел	2	4

¹ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемая емкость на 2221чел.
стерские, парикмахерские и т. п.)			
ФАП	объект на жилую группу	1	2
Аптека	– // –	1	2
Закрытые спортивные сооружения	м2 общей площади на 1000 жителей	30	67

Ввиду размещения части территории сельского поселения «Есинка» в радиусе пешеходной доступности г. Ржев, возможно использовать учреждения и предприятия обслуживания населения районного центра.

**ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА
ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Обоснование создания новых объектов местного значения и
изменения функциональных зон**

В процессе исполнения генерального плана в 2011 – 2018 гг. была выявлена необходимость в дополнительных мероприятиях. Произошли многочисленные изменения и исправления земельных участков Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН). Были поставлены на кадастровый учет земли лесного фонда, полосы отвода автомобильных дорог и другие земельные участки, и объекты недвижимости. Вследствие данных изменений были уточнены границы функциональных зон и категорий земель по всей территории сельского поселения. Введение в действие приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 №10 послужило основанием для комплексного изменения графической части генерального плана в соответствии с современными нормативными требованиями.

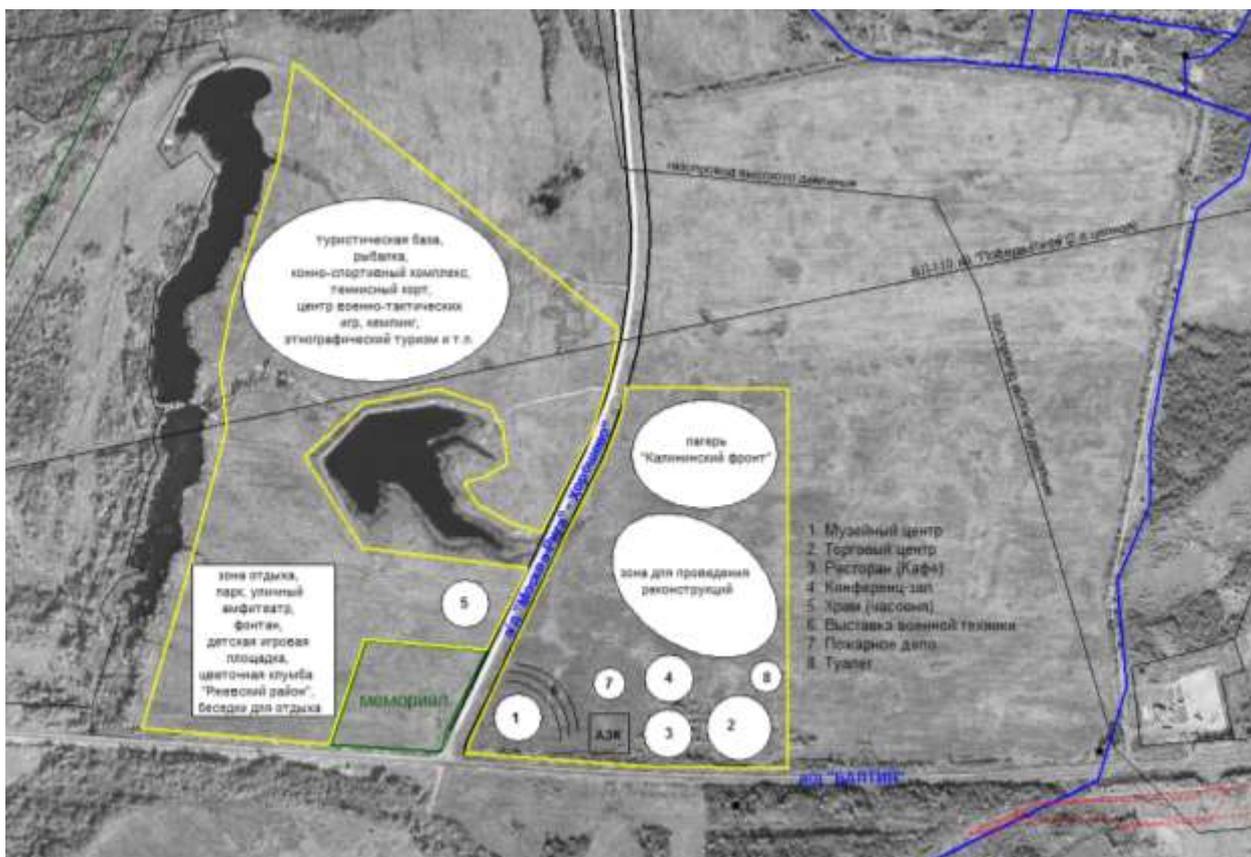
В соответствии с утвержденным ранее генеральным планом сельского поселения «Есинка» (Решение Совета депутатов МО сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области №111 от 17.10.2017г.) границы населенных пунктов сельского поселения поставлены на кадастровый учет.

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Есинка» содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов

1. Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается выделить «общественно-деловую» функциональную зону для обустройства территории вокруг объекта федерального значения – Ржевского мемориала Советскому солдату (кадастровые номера земельных участков 69:27:0000057:141, 69:27:0000057:142, 69:27:0000057:373, 69:27:0000057:376, 69:27:0000057:377, 69:27:0000032:380).

На данных участках предполагается создание интерактивного музея, выставки военной техники, строительство часовни, парковой зоны и других объектов инженерной и социальной инфраструктуры (в т.ч. торговый центр, ресторан (кафе), храм, пожарное депо).



2. Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается включение в границы населенного пункта Мончалово 0,6 га из земель



промышленности и иного специального назначения на котором расположены жилые дома, переданные распоряжением «О безвозмездной передаче имущества, составляющего казну Российской Федерации, в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области №517 от 16 декабря 2009 года.

Впоследствии необходимо осуществить процедуру изменения границы муниципального образования сельского поселения "Есинка" Ржевского района Тверской области для включения в границы населенного пункта Мончалово земельного участка:

- 2,56 га из земель сельскохозяйственного назначения, на котором расположены хозяйственные постройки и огороды граждан.

Изменения в функциональных зонах, повлекшие за собой перевод земель в «Земли населенных пунктов».

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предлагаемые к переводу</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Проектная функциональная зона</i>	<i>Основание для перевода</i>
<i>Толстиково</i>	<i>69:27:0000057:141</i>	<i>678872</i>	<i>Общественно-деловая зона</i>	<i>Проектное предложение</i>
<i>Толстиково</i>	<i>69:27:0000057:142</i>	<i>1243490</i>	<i>Общественно-деловая зона</i>	<i>Проектное предложение</i>
<i>Толстиково</i>	<i>69:27:0000057:373</i>	<i>626013</i>	<i>Общественно-деловая зона</i>	<i>Проектное предложение</i>
<i>Толстиково</i>	<i>69:27:0000057:376</i>	<i>114872</i>	<i>Общественно-деловая зона</i>	<i>Проектное предложение</i>



Толстиково	69:27:0000057:377	19939	Общественно-деловая зона	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:380	9773	Общественно-деловая зона	Проектное предложение
Мончалово	69:27:0020101:123	5949	Жилая зона	Проектное предложение

Внесение изменений на территориях, расположенных за границами населенных пунктов

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области был разработан и утвержден решением Собрании депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г. После этого была в 2017 году была актуализация генерального плана (утвержден проект внесения изменений в Генеральный план *Решением Совета депутатов МО сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области №111 от 17.10.2017г*), в котором была проведена корректировка границ планируемых зон производственного использования, предложенных ранее утвержденным генеральным планом.

Планируемые производственные зоны были откорректированы согласно государственному кадастру недвижимости (ГКН). Был актуализирован перечень земельных участков, которые включаются в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области.



На данный момент некоторые из этих изменений были оформлены должным образом: ряд земельных участков, предлагаемых к переводу в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения». Остальные земельные участки по различным техническим причинам до настоящего времени остаются с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения». В рамках настоящего проекта внесения изменения ряд земельных участков, которые по ряду обстоятельств не сменили категорию на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» отображены как «планируемые».

Ограничения использования территории

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.²

Охранные зоны от газопроводов

По правилам охраны магистральных трубопроводов вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ устанавливаются охранные зо-

² Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



ны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.³

Размеры *охранных зон* для объектов *газораспределительной сети* и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

³ Правила охраны магистральных трубопроводов, Москва, 2004



– огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

– разводить огонь и размещать источники огня;

– устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

– открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электропитание средств связи, освещения и систем телемеханики;

– набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны для линий электропередач

Для *высоковольтных линий* электропередач (ВЛЭП) также устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛЭП, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении) на расстоянии, м:

– 10 – для ВЛЭП напряжением от 1 до 20 кВ;

– 15 – для ВЛЭП напряжением 35 кВ;

– 20 – для ВЛЭП напряжением 110 кВ;



– 25 – для ВЛЭП напряжением 150-220 кВ.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

I пояс – 30 м;

II, III пояс – расчётный.

Номер ГVK	Местоположение скважины	Радиус второго пояса ЗСО (м)	Радиус третьего пояса ЗСО (м)
28205322	Филиал «Дантон-Птицепром»	207	2024
28205323		212	2024
28205324		190	2024
28205125	«ФСК АЭС» Валдайское ПМЭС» ПС 220кВ «Победа»	8 (принимается 30)	55
28205328,5329	«Верхневолжский кирпичный завод»	67	476
28205332,5333	ООО«Ржевский домостроительный комбинат»	182	1289
28205113,5111	Московский территориальный участок, ст.Муравьево	14 (принимается 30)	96
28208349	Московский территориальный участок, ст.Мончалово	6 (принимается 30)	44
28205334	Филиал Тверской ОАО«Славянка», в/ч 67730	80	596
28205335	Сельское поселение «Есинка», д.Абрамково	59	415



28205337	Сельское поселение «Есинка» д. Толстиково	52	367
Скважина для добычи подземных вод	Сельское поселение «Есинка», ООО «Территория», севернее-восточнее от южной окраины д.Появилово (лицензия ТВЕ 80220 ВЭ)	Зона санитарной охраны 1 пояса составляет 30м.	

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории сельского поселения «Есинка» размещены объекты производственного назначения : филиал ООО "Дантон-Птицепром" Ржевской Птицефабрики, ООО "Ржевский домостроительный комбинат", кирпичный завод ООО "ВВКЗ"; придорожные сервисы, АЗС, АЗК.

№	Название предприятия	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
1	ООО "Дантон-Птицепром"	I	1000
2	ООО "Ржевский домостроительный комбинат"	II	500
3	Кирпичный завод ООО "ВВКЗ"	II	500

СЗЗ от территории спец. назначения (кладбищ, братских могил).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ от сельских кладбищ принята 50 м; братских могил – 50 м.



Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций устанавливаются также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

– нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники,



спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Значительные по площади территории в составе сельского поселения «Есинка» размещены в санитарно-защитных зонах .

Водоохранные зоны

Выделение природоохранных зон и установление особого порядка их использования является составной частью проводимых природоохранных мероприятий.

Природоохранная зона представляет собой территорию, примыкающую к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, лесные массивы и примыкающие к ним территории, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной или иных видов деятельности. К ним относятся водоохранные зоны и прибрежные полосы.

Водоохранная зона – территория, которая примыкает к береговой линии моря, реки, ручья, канала, озера, водохранилища и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного



объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с частью 4 статьей 65 Водного Кодекса РФ (далее Кодекс) ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Прибрежные защитные полосы – территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Согласно части 6 статье 6 Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для



общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Установление зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей: они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Территория природоохранной зоны может быть использована для целей отдыха и оздоровления населения города, создания парков, лугопарков, гидроэкологических и спортивно-оздоровительных объектов и объектов.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Нарушение требований к охране водных объектов, которое может повлечь их загрязнение, засорение и (или) истощение, - влечет наложение на граждан и юридических лиц административного штрафа (КоАП РФ, ст.8.13, п.4).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.



В границах водоохранных зон *запрещаются*:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон *запрещаются*:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны затопления, подтопления

Границы зон затопления, подтопления определяются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно «Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014г №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон



затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

В сельском поселении «Есинка» за последние 15 лет подтопление не фиксировалось .

Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся:

– объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

– достопримечательные места, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

– военные и гражданские захоронений.

В генеральном плане отражены территории памятников археологии, истории, архитектуры и градостроительства, предоставленные Главным Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области .

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия,



включенных в Список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На настоящий момент границы территории объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также зоны охраны объектов культурного наследия регионального и федерального значения не утверждены.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответ-



ствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны



объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза

Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится в целях:

- обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;
- определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, исключения объекта культурного наследия из реестра;
- установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;



-отнесения объекта культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации или к объектам всемирного культурного наследия;

-установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;

-определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона;

-определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

-уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

-обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ста-



тье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

-определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Организация проведения историко-культурной экспертизы осуществляется:

-федеральным органом охраны объектов культурного наследия - в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) уполномоченного федерального органа исполнительной власти, которое отнесено к полномочиям данного органа в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-региональным органом охраны объектов культурного наследия - в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Фе-



дерации или органа местного самоуправления, которое отнесено к полномочиям данных органов в соответствии с настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия федерального значения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культур-



ного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом данного субъекта Российской Федерации.

В генеральном плане отражены территории выявленных памятников археологии, истории и культурного наследия по данным, предоставленным Комитетом по охране историко-культурного наследия Тверской области.

В настоящее время зоны охраны памятников культуры и археологии не разработаны.

На территории сельского поселения «Есинка» представлены памятниками истории- братская могила в д.Мончалово (Решение Облисполкома №310 от 20.08.1973г) и археологии- Стоянка и селище Пестриково I,III тыс. до н.э. (Постановление Законодательного собрания Тверской области №647 от 27.11.1997г) и Селище Юрятино I,XI-XV вв. (Постановление Законодательного собрания Тверской области №647 от 27.11.1997г).

Особо охраняемые территории

По данным министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на территории сельского поселения «Есинка» значатся особо охраняемые природные территории регионального значения:

памятник природы «Дача Мончалово»(Распоряжение администрации Тверской области от 20.07.1997г. №402-р «О расширении площади особо охраняемых природных территорий области»)

Прогнозируемые ограничения использования территории

В связи с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения в сельском поселении «Есинка» в период действия генерального плана возникнут новые ограничения использования территории.



Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода⁴.

Санитарно-защитные зоны в сельском поселении «Есинка» возникнут после размещения и начала использования планируемых объектов промышленности.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для линий железнодорожного транспорта санитарный разрыв устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 метров.⁵

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, размер санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений составит 50 метров.

Для вновь проектируемых артскважин устанавливается 1-й пояс горно-санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса должны быть рассчитаны в соответствии с *СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*. Проектирование систем водоснабжения

⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

⁵ Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарно-защитные зоны возникнут после размещения планируемых производственных зон. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитных зон составит –от 50м до 300м.



Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в земли населенных пунктов сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов:

д.Толстиково

*69:27:0000057:141, 69:27:0000057:142, 69:27:0000057:373, 69:27:0000057:376,
69:27:0000057:377, 69:27:0000057:380*

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов:

д.Мончалово

69:27:0020101:123



Приложение 2. Перечень земельных участков, которые включаются в земли промышленности сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

(Перечень составлен на основании ранее утвержденного Генерального плана Решением Совета депутатов МО сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области №111 от 17.10.2017г)

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>
69:27:0000060:1
69:27:0000057:97
69:27:0000033:666
69:27:0000033:665
69:27:0000033:704
69:27:0000033:695
69:27:0000033:206
69:27:0000033:702
69:27:0000057:145
69:27:0000033:682
69:27:0000033:502
69:27:0000033:231



69:27:0000033:505
69:27:0000033:264
69:27:0000033:265
69:27:0000033:501
69:27:0000033:551
69:27:0000033:557
69:27:0000033:556
69:27:0000033:509
69:27:0000033:300
69:27:0000033:299
69:27:0000033:296
69:27:0000033:513
69:27:0000033:496
69:27:0000033:514
69:27:0000033:497
69:27:0000033:499
69:27:0000033:498
69:27:0000058:1



69:27:0000058:2

69:27:0000058:3

69:27:0000058:4

69:27:0000058:5

69:27:0000058:6

69:27:0000033:679



Приложение 3. Правоустанавливающие документы

ФГИС ЕГРН
(Федеральное информационное агентство регистрации)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>наименование объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
11.04.2019	№ 99/2019/256020227			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:141		
Номер кадастрового квартала:		69:27:0000057		
Дата присвоения кадастрового номера:		28.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение "Хорошево", Аграрный колхоз "Ржевский"		
Площадь:		678872 +/- 7419 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		2456701.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки:		Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
<small>полное наименование организации</small>		<small>подпись</small>		
<small>подпись</small>		<small>подпись</small>		

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
<small>наименование объекта недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
11.04.2019	№ 99/2019/256020227			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:141		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации Тверская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 69:27:0000057:141-69/016/2017-3 от 24.01.2017		
3. Документ-основание:	3.1	сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрированы		
5. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
<small>полное наименование организации</small>		<small>подпись</small>		
<small>подпись</small>		<small>подпись</small>		

М.П.



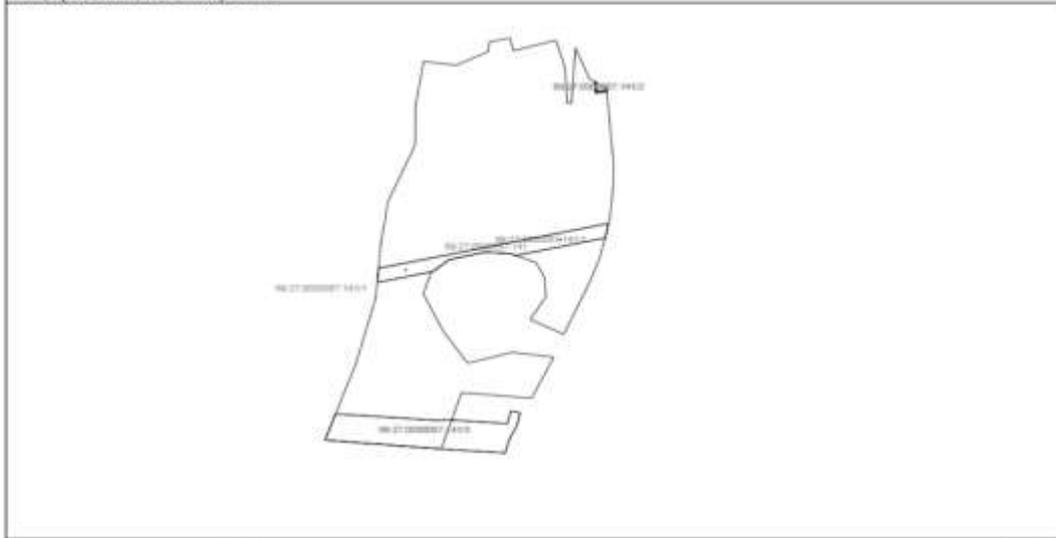
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
г.г. объект недвижимости			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
11.04.2019	№ 99/2019/256020227		
Кадастровый номер:		69:27:0000057:141	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор	ЮСЗС ЕГРН
-----------------------------	-----------

М.П.



ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(рек. объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
11.04.2019 № 99/2019/258959758		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		69:27:0000057:142	
Номер кадастрового квартала:	69:27:0000057		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Ржевский район, сельское поселение "Хорошево", Аграрный колхоз "Ржевский"		
Площадь:	1253238 +/- 9795кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	4535217,67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:27:0000000,122		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получитель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>Служба государственного кадастра недвижимости</small>		<small>Служба государственного кадастра недвижимости</small>	

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(рек. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
11.04.2019	№ 99/2019/255959758		
Кадастровый номер:		69:27:0000057:142	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации Тверская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:27:0000057:142-69/016/2017-1 от 24.01.2017		
3. Документы-основание:	3.1. Сведения не представляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда, вещь объект	
	дата государственной регистрации:	13.06.2017	
	номер государственной регистрации:	69:27:0000057:142-69/017/2017-3	
	сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.06.2017 по 22.05.2066	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Этсон Леонид Тимофеевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам аукциона от 23.05.2017 №52-а/2017	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ИФНС ЕТРН	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(рек. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
11.04.2019	№ 99/2019/255959758		
Кадастровый номер:		69:27:0000057:142	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Основные обозначения:	
Государственный регистратор		ИФНС ЕТРН	

М.П.



ФГИС ЕГРН

федеральное информационное агентство регистрации недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Листов <u>1</u>	Всего листов листа <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Листов выписки:	_____		
09.04.2019 №	99/2019/255579837		
Кадастровый номер:	69:27:0000057:373		

Номер кадастрового квартала:	69:27:0000057
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тверская область, р-н Ржевский, с/п "Хорошево", Аграрный колледж «Ржевский»
Площадь:	626013 +/- 554 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2265415.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:27:0000000:420
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Листов <u>1</u>	Всего листов листа <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Листов выписки:	_____		
09.04.2019 №	99/2019/255579837		
Кадастровый номер:	69:27:0000057:373		

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инвентаре:	Философова Ольга Сергеевна №69-11-440
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, внутренней зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(тип объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Комитет по управлению имуществом Ржевского района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(тип объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тверская область	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69:27:0000057:373-69/083/2019-1 от 02.04.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Приоритетности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>69:27:0000057:373/1</u>	
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.04.2019	№ 99/2019/255579837			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373		

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:27:0000057:373/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.04.2019	№ 99/2019/255579837			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373		

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:27:0000057:373/3	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1	Всего разделов
09.04.2019 № 99/2019/255579837			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	33551	
2	134619	
3	57712	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2	Всего разделов
09.04.2019 № 99/2019/255579837			
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-60, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	220558.53	2173827.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	220568.79	2173885.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	220563.76	2173960.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	220548.35	2174143.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	220539.89	2174252.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	220532.36	2174295.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	220521.69	2174329.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	220529	2174343.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	220527.95	2174407.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	220513.41	2174424.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	220506.17	2174455.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	220508.38	2174319.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	220527.42	2174142.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	220542.83	2173958.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	220551.96	2173823.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	220538.32	2174143.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	220538.38	2174142.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	220537.38	2174142.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	220537.32	2174143.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	220529.87	2174231.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	220529.93	2174236.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	220528.93	2174236.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	220528.87	2174231.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	220518.26	2174408.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	220518.32	2174407.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	220517.32	2174407.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	220517.26	2174408.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	220553.73	2173960.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	220553.79	2173959.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	220552.79	2173959.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	220552.73	2173960.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	220545.23	2174051.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	220545.29	2174050.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	220544.29	2174050.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	220544.23	2174051.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	220559.61	2173880.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	220559.67	2173879.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	220558.67	2173879.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	220558.61	2173880.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	220519.32	2174320.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	220519.38	2174319.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	220518.38	2174319.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	220518.32	2174320.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	220565.36	2173866.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	220581.97	2173961.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	220581.97	2173961.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	220538.5	2174275.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	220545.08	2174173.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	220559.6	2173962.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	220568.21	2173882.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	220540.88	2174268.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(наименование)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 2
Система координат: МСК-60, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	220558.53	2173827.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	220568.79	2173885.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	220563.76	2173960.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	220548.35	2174143.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	220539.89	2174252.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	220532.36	2174295.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	220521.69	2174329.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	220529	2174343.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	220527.95	2174407.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	220513.41	2174424.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	220506.17	2174455.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	220508.38	2174319.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	220527.42	2174142.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	220542.83	2173958.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	220551.96	2173823.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	220538.32	2174143.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	220538.38	2174142.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	220537.38	2174142.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	220537.32	2174143.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	220529.87	2174231.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	220529.93	2174236.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	220528.93	2174236.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	220528.87	2174231.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	220518.26	2174408.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	220518.32	2174407.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	220517.32	2174407.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	220517.26	2174408.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	220553.73	2173960.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	220553.79	2173959.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	220552.79	2173959.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	220552.73	2173960.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	220545.23	2174051.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	220545.29	2174050.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	220544.29	2174050.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	220544.23	2174051.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	220559.61	2173880.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	220559.67	2173879.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	220558.67	2173879.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	220558.61	2173880.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	220519.32	2174320.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	220519.38	2174319.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	220518.38	2174319.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	220518.32	2174320.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	220565.36	2173866.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	220581.97	2173961.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	220581.97	2173961.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	220538.5	2174275.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	220545.08	2174173.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:			69:27:0000057:373	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	220559.6	2173962.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	220568.21	2173882.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	220540.88	2174268.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:			69:27:0000057:373	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 3
Система координат: МСК-60, зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	220558.53	2173827.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	220568.79	2173885.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	220563.76	2173960.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	220548.35	2174143.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	220539.89	2174252.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	220532.36	2174295.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	220521.69	2174329.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	220529	2174343.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	220527.95	2174407.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	220513.41	2174424.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	220506.17	2174455.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	220508.38	2174319.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	220527.42	2174142.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	220542.83	2173958.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	220551.96	2173823.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	220538.32	2174143.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:		09:27:0000057:373		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
17	220538.38	2174142.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	220537.38	2174142.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	220537.32	2174143.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	220529.87	2174231.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	220529.93	2174236.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	220528.93	2174236.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	220528.87	2174231.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	220518.26	2174408.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	220518.32	2174407.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	220517.32	2174407.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	220517.26	2174408.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	220553.73	2173960.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	220553.79	2173959.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	220552.79	2173959.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	220552.73	2173960.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	220545.23	2174051.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	220545.29	2174050.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(по объекту недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.04.2019 № 99/2019/255579837				
Кадастровый номер:		09:27:0000057:373		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
34	220544.29	2174050.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	220544.23	2174051.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	220559.61	2173880.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	220559.67	2173879.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	220558.67	2173879.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	220558.61	2173880.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	220519.32	2174320.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	220519.38	2174319.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	220518.38	2174319.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	220518.32	2174320.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	220565.36	2173866.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	220581.97	2173961.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	220581.97	2173961.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	220538.5	2174275.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	220545.08	2174173.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
реквизиты земельного участка				
Лист №	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.04.2019	№ 99/2019/255579837			
Кадастровый номер:		09:27:0000057:373		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
49	220559.6	2173962.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	220568.21	2173882.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	220540.88	2174268.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.



Приложение 4. Постановление о внесении изменений



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ «ЕСИНКА» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2019

№ 10

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Генеральный план сельского поселения «Есинка»
Ржевского района Тверской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области, в связи с планируемым созданием и функционированием инфраструктуры Ржевского мемориала советскому солдату в Ржевском районе Тверской области, в целях устойчивого развития территории и инфраструктуры, в целях обеспечения учета интересов граждан, Администрация сельского поселения «Есинка»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области в срок до 27.02.2019 года.

2. Разработать и представить на утверждение порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области в срок до 27.02.2019 года.

3. Комиссии в срок до 10.04.2019 года провести работы по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Есинка» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения «Есинка»
Ржевского района Тверской области



О.А.Виноградова



Приложение 5. Распоряжение



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 16 » декабря 2009 г.

№ 517

О безвозмездной передаче имущества, составляющего казну Российской Федерации, в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 31 декабря 2005 г. № 199-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Тверской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 года № 37, приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 29 ноября 2006 года № 241:

1. Утвердить перечень имущества, передаваемого в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области.



2. Передать в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области имущество, составляющее казну Российской Федерации согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу приватизации федерального имущества Территориального управления Росимущества по Тверской области в срок до 30 декабря 2009г. оформить передачу в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с актом приема-передачи и внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

4. Муниципальному образованию сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области представить на утверждение в Территориальное управление Росимущества по Тверской области подписанный акт приема-передачи в течение трёх недель с момента издания настоящего распоряжения.

5. В случае если в установленный абзацами 24-26 части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и настоящим распоряжением срок акт приема-передачи не подписан и не представлен муниципальным образованием сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области в Территориальное управление Росимущества по Тверской области, акт приема-передачи утверждается Территориальным управлением Росимущества по Тверской области в одностороннем порядке.

6. Настоящее распоряжение является основанием для возникновения права собственности на передаваемое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению. Право собственности муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области возникает с момента утверждения акта приёма-передачи.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Территориального управления Росимущества по Тверской области А.В.Степанова.

Руководитель Территориального управления
Росимущества по Тверской области



М.П. Смаков



Приложение
к распоряжению ТУ Росимущества
по Тверской области
от 16 декабря 2009 г. № 517

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, составляющего казну Российской Федерации, передаваемого в
собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка»
Ржевского района Тверской области

Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.10а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.7а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 10)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.6а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дом	(Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.5а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 10)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.3а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км б/н)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.8а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.4а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км б/н)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.2а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км, д.2)



2

Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, д.Абрамково, д.29а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мелихово-Рождественно 142 км ПК 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, село Збоево, д.8 (Тверская обл., Ржевский район, ст.Збоево б/н)

Руководитель Территориального
управления Росимущества по Тверской области

 М.Р.Смаков





"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель ТУ Росимущества
по Тверской области
(М.Р.Смаков)

18 января 2010

АКТ

приема-передачи имущества, составляющего казну Российской Федерации,
передаваемого в собственность муниципального образования сельское поселение
«Есинка» Ржевского района Тверской области.

Во исполнение распоряжения Территориального управления Росимущества по Тверской области от 16 декабря 2009 г. № 517 Территориальное управление Росимущества по Тверской области передает, а муниципальное образование сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области принимает находящееся в федеральной собственности ниже перечисленное имущество, составляющее казну Российской Федерации:

Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.10а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.7а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 10)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.6а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дом	(Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.5а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 10)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.3а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км б/н)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.8а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)



Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.4а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км б/н)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.2а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км, д.2)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, д.Абрамково, д.29а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мелихово-Рождественно 142 км пк 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, село Збоево, д.8 (Тверская обл., Ржевский район, ст.Збоево б/н)

От Территориального управления
Росимущества по Тверской области

Заместитель руководителя

А.В.Степанов

(документ, удостоверяющий полномочия)



(подпись)

От муниципального образования
сельское поселение «Есинка»
Ржевского района Тверской
области

Глава администрации
с/п. Есинка



(подпись)